

ПРОЕКТ СМЕТЫ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ НА 2022 ГОД ТСН(Ж) "ДИНАСТИЯ"
(УЛ. ЦЕНТРАЛЬНАЯ, Д.6, Д.8)

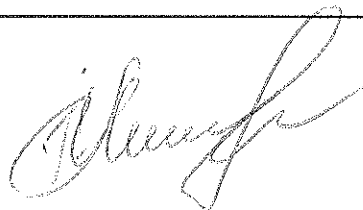
| № п/п | Наименование жилищно-коммунальных услуг | 2021 г. Справочно | Тарифы на 2022 год для дома № 6 | Тарифы на 2022 год для дома № 8 | ИТОГО, руб., за 12 месяцев 2022 |
|--|---|-------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| | | Тариф за кв.м. , в руб ./мес. | Тариф за кв.м. , в руб ./мес. | Тариф за кв.м. , в руб ./мес. | |
| | Площадь общая, принимаемая к расчету по всем жилым и нежилым помещениям, кв.м. : | | 17 112,10 | 13 534,70 | |
| | Площадь общая, принимаемая к расчету по всем жилым помещениям, кв.м. : | | 16 086,90 | 11 743,10 | |
| | Площадь общая ВСЕГО, принимаемая к расчету по всем жилым и нежилым помещениям, кв.м. : | | 30 646,80 | | |
| 1. Оплата за жилое помещение/жилищные услуги/ЖУ | | | | | |
| | Содержание общего имущества, тариф, руб./кв.м. | 7,89 | 8,47 | 8,47 | |
| | | | 144 939,49 | 114 638,91 | |
| | Содержание общего имущества, в рублях за мес. в т.ч.: | | 259 578,40 | | |
| | Фонд оплаты труда (четыре диспетчера, сантехник, электрик, плотник), включая все налоги (30,2%) и отчисления | | 224 546,00 | | |
| | Обслуживание счетов по капремонту Финансируется из доходной части ТСН из расчета 1300 р/мес (15 600 р/год) | | 0,00 | | |
| | Почтовые услуги, хостинг (сайт), канцелярия, расходные материалы из расчета 10 000 р/мес . Финансируется из доходной части ТСН (120 000т.р. в год) . | | 0,00 | | |
| | Техническое обслуживание системы видеонаблюдения из расчета 4000 руб/мес. (48 000 р. в год). Финансируется из доходной части ТСН | | 0,00 | | |
| 1.1. | Обучение, допуски, обязательные платные разрешительные документы. Из расчета 30 000 в год. Финансируется из доходной части ТСН | | 0,00 | | 3 114 940,75 |
| | Ведение Государственной информационной системы ЖКХ (аутсорсинг) В сумме 1000 руб/мес. (12 000 р./год) Финансируется из доходной части ТСН | | 0,00 | | |
| | Обслуживание/ГО насосных станций/промывка фильтров | | 10 500,00 | | |
| | Обслуживание АПС из расчета 1500р/мес (18 000 р. в год). Финансируется из доходной части ТСН | | 0,00 | | |
| | Дератизация из расчета 8400 р/год. Финансируется из доходной части ТСН | | 0,00 | | |
| | Выпуск квитанций , ведение ГИС ЖКХ, доступ к электронному журналу (аутсорсинг) | | 12 632,40 | | |
| | Обслуживание общедомовых приборов учета | | 11 900,00 | | |

| № п/п | Наименование жилищно-коммунальных услуг | 2021 г. Справочно | Тарифы на 2022 год для дома № 6 | Тарифы на 2022 год для дома № 8 | ИТОГО, руб., за 12 месяцев 2022 |
|---|--|-----------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| | | Тариф за кв.м., в руб./мес. | Тариф за кв.м., в руб./мес. | Тариф за кв.м., в руб./мес. | |
| 1.2. | Услуги по управлению домами, тариф, руб./кв.м. | 8,65 | 8,99 | 8,99 | 3 306 176,78 |
| | Услуги по управлению домами в рублях/мес., в т.ч.: | | 153 837,78 | 121 676,95 | |
| | | | 275 514,73 | | |
| | Фонд оплаты труда (главный инженер, бухгалтер, председатель правления, паспортист), включая все налоги (30,2%) и отчисления | | 230 443,00 | | |
| | Услуги банка В сумме 6000 руб/мес. (72 000 р./год) Финансируется из доходной части ТСН | | 0,00 | | |
| | Тревожная кнопка В сумме 3500 руб/мес. (42 000 р./год) Финансируется из доходной части ТСН | | 0,00 | | |
| | Госпошлины | | 1 250,00 | | |
| | Связь | | 1 150,00 | | |
| | Экспертизы, в т.ч. судебные | | 1 000,00 | | |
| | Юрист по договору предоставления услуг, сопровождение ТСЖ + незапланированные юр.услуги | | 22 000,00 | | |
| 1.3. | Уборка лестничных клеток, тариф, руб/ кв.м. | 2,59 | 2,66 | 2,66 | 978 245,86 |
| | Уборка лестничных клеток, в рублях/мес., в т.ч. : | | 45 518,19 | 36 002,30 | |
| | | | 81 520,49 | | |
| | Договр с клининговой компанией на уборку лестниц и пардных (6 дней в неделю), в т.ч.; | | 64 658,33 | | |
| | ежедневная уборка парадных (сухая+влажная по графику) | | | | |
| | ежедневная уборка лифтов | | | | |
| | генеральные уборки (по графику) | | | | |
| | мытьё окон , зеркал и направляющих лифтовых кабин профессиональным оборудованием | | | | |
| | Хим. средства для уборки, инвентарь, перчатки, мешки, материалы, оборудование и др.расходный материал | | 1 862,15 | | |
| | Незапланированная уборка | | 15 000,00 | | |
| хим. чистка и замена коврикков у лифта | | 15 000,00 | | | |
| 1.4. | Содержание придомовой территории, тариф, руб/кв.м | 4,00 | 4,90 | 4,90 | 1 802 031,84 |
| | Содержание придомовой территории, в рублях/мес., в т.ч.: | | 83 849,29 | 66 320,03 | |
| | | | 150 169,32 | | |
| | Договр с клининговой компанией на уборку придомовой территории (6 дней в неделю), Отдельно на периоды апрель-октябрь и ноябрь - март. | | 81 800,00 | | |
| | Механизированная уборка проезжих частей (заказ спецтехники (трактор/самосвал)) | | 14 884,32 | | |
| Убока кровли от снега, наледи, сосулек. | | 53 485,00 | | | |

| № п/п | Наименование жилищно-коммунальных услуг | 2021 г. Справочно | Тарифы на 2022 год для дома № 6 | Тарифы на 2022 год для дома № 8 | ИТОГО, руб., за 12 месяцев 2022 |
|--|---|-------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| | | Тариф за кв.м. , в руб ./мес. | Тариф за кв.м. , в руб ./мес. | Тариф за кв.м. , в руб ./мес. | |
| 1.5. | Текущий ремонт, тариф, руб/кв.м. | 4,3/5,10 | 4,30 | 5,20 | 1 727 549,64 |
| | | | 73 582,03 | 70 380,44 | |
| | Текущий ремонт, в рублях/мес., в т.ч.: см. план текущего ремонта на 2022год | | 143 962,47 | | |
| 1.6. | Благоустройство, тариф, руб/кв.м. | 0,90 | 0,90 | 0,90 | 330 985,44 |
| | Благоустройство, в рублях/мес., в т.ч.: | | 15 400,89 | 12 181,23 | |
| | Благоустройство, в рублях/мес., в т.ч.: | | 27 582,12 | | |
| | замена тротуарной плитки (частично) | | 15 000,00 | | |
| | нанесение разметки | | 5 500,00 | | |
| | озеленение | | 2 000,00 | | |
| др. виды благоустройства, (в т.ч. техника, механизмы, инструменты) | | 5 082,12 | | | |
| 1.7. | Содержание и ТО лифтов, тариф, руб/кв.м. | 3,00 | 3,00 | 3,00 | 1 059 328,80 |
| | | | 47 673,30 | 40 604,10 | |
| | Содержание и ТО лифтов, в рублях/мес., в т.ч. : | | 88 277,40 | | |
| | Договр на ТО лифтов | | 65 000,00 | | |
| | Обслуживание средств связи лифтов | | 6 600,00 | | |
| | страхование лифтов | | 233,33 | | |
| | ежегодное освидетельствование | | 2 916,67 | | |
| непредвиденные расходы/ремонт /замена запчастей | | 13 527,40 | | | |
| 1.8. | ВДГО и ВКГО, тариф, руб/ кв.м. | 1,00 | 0,90 | 0,90 | 330 985,44 |
| | ВДГОи ВКГО, в рублях/мес., в т.ч.: | 11 684,40 | 15 400,89 | 12 181,23 | |
| | Договор на обслуживание ВДГО и ВКГО | | 27 582,12 | | |
| | Итого тариф для жилого /нежилого помещения по ЖИЛИЩНЫМ услугам, руб./кв.м. | 32,33/33,13 | 34,12 | 35,02 | 12 650 244,55 |
| 1.9. | Домофон | 30руб/квартира | 25руб/квартира | 25руб/квартира | 141 000,00 |
| 1.10. | Антенна (для абонентов ООО "Связьмонтаж") | 115руб/квартира | 115 руб/квартира | 115 руб/квартира | 133 000,00 |

| № п/п | Наименование жилищно-коммунальных услуг | 2021 г. Справочно | Тарифы на 2022 год для дома № 6 | Тарифы на 2022 год для дома № 8 | ИТОГО, руб., за 12 месяцев 2022 |
|---|--|---|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| | | Тариф за кв.м. , в руб ./мес. | Тариф за кв.м. , в руб ./мес. | Тариф за кв.м. , в руб ./мес. | |
| 2. Взносы в фонд капитального ремонта | | | | | |
| 2.1. | Взносы в фонд капитального ремонта (устанавливаются Правительством субъекта РФ) . Расходиться могут только после проведения ОСС по изменению сроков проведения капремонта в Региональной программе капремонта. | 7,20 | 8,98 | 8,98 | 3 302 499,17 |
| 3. Коммунальные услуги | | | | | |
| 3.1. | Отопление | тариф на стоимость 1 Гкал. устанавливается Комитетом по тарифам и ценовой политике правительства Ленинградской области, применяются без проведения дополнительных собраний собственников жилья. | | | |
| 3.2. | Холодная вода | тариф на стоимость 1 м.куб. устанавливается Комитетом по тарифам и ценовой политике правительства Ленинградской области, применяются без проведения дополнительных собраний членов товарищества/ собственников жилья. | | | |
| 3.3. | Водоотведение ХВС | | | | |
| 3.4. | Горячая вода | | | | |
| 3.5. | Водоотведение ГВС | | | | |
| 3.6. | Электроэнергия день | тариф на стоимость 1 кВт./ч. устанавливается Комитетом по тарифам и ценовой политике правительства Ленинградской области, применяются без проведения дополнительных собраний членов товарищества/ собственников жилья. | | | |
| 3.7. | Электроэнергия ночь | | | | |
| 3.8. | Обращение с ТКО (твердые коммунальные отходы) | тариф и способ расчета за вывоз и утилизацию ТКО устанавливается Комитетом по тарифам и ценовой политике правительства Ленинградской области, применяются без проведения дополнительных собраний членов товарищества/ собственников жилья. | | | |
| 4. Коммунальные услуги в целях СОИ (содержание общего имущества) | | | | | |
| 4.1. | Эл. энергия на СОИ: День/ночь | Тарифы/нормативы/правила расчета устанавливаются Комитетом по тарифам и ценовой политике Правительства ЛО, РФ. При изменении правил расчета, новые правила применяются без проведения дополнительных собраний членов товарищества/ собственников жилья. | | | |
| 4.2. | ХВС на СОИ | | | | |
| 4.4. | ГВС на СОИ | | | | |
| 4.5. | Водоотведение на СОИ | | | | |

Председатель правления ТСН(Ж) "Династия"



Н.А. Лимонова